

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng 300.890m² từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; giao đất và cho thuê đất đối với 405.000m² đất tại xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk để Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát thực hiện dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng – Dự án Trung tâm hỏa táng An Lạc Viên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Điều 1 Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch bảo vệ rừng và phát triển rừng của tỉnh giai đoạn 2009 - 2020;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 419/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số

1862/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 19/8/2022; Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 và Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên nghĩa trang vĩnh hằng An Lạc Viên tại huyện Buôn Đôn;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh về việc Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Buôn Đôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 243/TTr-STNMT ngày 21/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 300.890 m² (*Bằng chữ: Ba trăm nghìn tám trăm chín mươi mét vuông*) đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 81, 82 tại xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; giao đất và cho thuê đất đối với 405.000 m² (*Bằng chữ: Bốn trăm linh năm nghìn mét vuông*) đất tại xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk để Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát thực hiện dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng - Trung tâm hỏa táng An Lạc Viên; cụ thể:

1. Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát 300.890 m² (*Bằng chữ: Ba trăm nghìn tám trăm chín mươi mét vuông*) đất để sử dụng vào mục đích đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (gồm: khu mai táng, khu công trình quản lý, dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật, khu công trình chức năng và đường đi thuộc dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng - Trung tâm hỏa táng An Lạc Viên).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 04/3/2070 (*theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 04/3/2020*).

- Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4492/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/7/2023.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát thuê 104.110 m² (*Bằng chữ: Một trăm linh bốn nghìn một trăm mười mét vuông*) đất để sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất (Trồng rừng sản xuất tạo cảnh quan công viên

cây xanh thuộc dự án Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng - Trung tâm hỏa táng An Lạc Viên).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 04/3/2070 (*theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 04/3/2020*).

- Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4492/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/7/2023.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

- Truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát chiếm đất, đưa đất vào sử dụng khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án đến ngày UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất có hiệu lực thi hành (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt giá cụ thể trong thời gian không quá 90 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất đối với khu đất nêu trên theo quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất (phần diện tích cho thuê) với Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát thực hiện các nội dung liên quan đến việc bố trí trồng rừng tạo cảnh quan, tiêu chí rừng trồng,... theo đúng quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được giao; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, xây dựng và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;
- Báo cáo thời điểm Công ty chiếm đất, đưa đất vào sử dụng (có xác nhận của UBND huyện Buôn Đôn) đến thời điểm quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành gửi về Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật;
- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát báo cáo tiến độ thực hiện dự án về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để theo dõi tiến độ sử dụng đất của dự án theo quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Hoàng Phát (Đ/c: Thôn Hòa Nam, xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn